

From: Andres Arike <andres.arike@otepaa.ee>
Sent: 10 April 2023 20:45:06
To: RMK
Cc:
Subject: Üldplaneeringu eskiisi avalikustamise teade

Austatud kirja saaja!

Otepää vallas kehtib käesoleval hetkel neli üldplaneeringut (Otepää valla üldplaneering, Palupera valla üldplaneering, Puka valla üldplaneering, Sangaste valla üldplaneering) ning üks osaüldplaneering (Puka aleviku). Kavandatavas uues Otepää valla üldplaneeringus käsitletakse kõiki liitunud omavalitsuste piirkondi ühtse tervikuna.

Üldplaneering hõlmab kogu Otepää valla haldusterritooriumi (ca 520 km² suuruse pindalaga). Üldplaneeringuala piir ühtib Otepää valla piiriga.

Otepää valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi pikaajalise ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning suuniste andmine hea elukeskkonna kujundamiseks. Üldplaneeringuga luuakse eeldused, et areneks kasutajasõbralik, turvaline ja kogukondlike väärtusi kandev ruumiline keskkond. Olulisel kohal on piirkonna esteetilise miljöö kujundamine tagades olemasolevate väärtuste säilimine.

Üldplaneeringu koostamise ülesanded on sätestatud planeerimisseaduses ja neid on täpsustatud lähteseisukohtadega. Otepää valla üldplaneeringu koostamisega lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse Otepää valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist.

Oleme saatnud Teile selle kirja, sest kaasame Teid planeerimisseaduse § 76 lg 2 alusel üldplaneeringu koostamisse puudutatud isikuna.

Üldplaneeringu eskiislahendusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega saab tutvuda Otepää valla kodulehel alates 24. aprill 2023.a www.otepaa.ee ja paberkandjal tööaegadel järgmistes kohtades: Otepää Vallavalitsuses, Sangaste ja Puka teenuspunktis ning Nõuni raamatukogus.

Otepää valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimub ajavahemikus 24. aprill 2023. a kuni 24. mai 2023. a.

Otepää valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu **avalikud arutelud** toimuvad:

28. juunil 2023. a kell 18.30 Nõuni kultuurimajas;

29. juunil 2023. a kell 18.30 Puka kultuurimajas;

3. juulil 2023. a kell 18.30 Sangaste kultuurimajas;

4. juulil 2023. a kell 18.30 Otepää kultuurimajas.

Ettepanekuid saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse postiaadressile Lipuväljak 13, Otepää või e-posti aadressile vald@otepaa.ee hiljemalt 25. maiks 2023. a.

Täiendavat infot üldplaneeringu ja KSH eelnõu kohta saab Andres Arike (abivallavanem) Andres.Arike@otepaa.ee, tel: +372 505 9216.

Lugupidamisega

Andres Arike

abivallavanem

Otepää Vallavalitsus